



CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
www.baiamare.ro

HOTĂRÂREA NR. 383/2026

privind aprobarea preluării în domeniul privat al Municipiului Baia Mare și transferul în domeniul public al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 71 mp, identificat prin C.F. nr. 138052 Baia Mare nr. cadastral 138052, situat în Baia Mare, drum de acces din strada Gheorghe Marinescu

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,
JOI 30 IULIE 2026**

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 357/2026;
- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 357/2026;
- Raportul de specialitate nr. 1407/2026 promovat de Serviciul Patrimoniu, prin care propune aprobarea preluării în domeniul privat al Municipiului Baia Mare și transferul în domeniul public al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 71 mp, identificat prin C.F. nr. 138052 Baia Mare nr. cadastral 138052, situat în Baia Mare, drum de acces din strada Gheorghe Marinescu, la a cărei proprietate a renunțat S.C. MARINESCU REZIDENCE S.R.L.,
- Adresa S.C. MARINESCU REZIDENCE S.R.L., înregistrată la Municipiul Baia Mare sub nr. 34125/26.06.2026, prin care ne comunică Declarația de renunțare la dreptul de proprietate autenticată sub nr. 174/17.06.2026 de Notar Public ..., pentru preluarea în proprietatea și administrarea Municipiului Baia Mare,
- Declarația autenticată sub nr. 174/17.06.2026 de Notar Public, prin care S.C. MARINESCU REZIDENCE S.R.L., renunță la dreptul de proprietate asupra terenului în suprafață de 71 mp, identificat prin C.F. nr. 138052 Baia Mare nr. cadastral 138052, situat în Baia Mare, drum de acces din strada Gheorghe Marinescu, în vederea preluării în proprietatea și administrarea Municipiului Baia Mare,
- C.F. nr. 138052 Baia Mare,
- Certificatul de Urbanism nr. 931/17.07.2026.

Având în vedere :

- Art. 889, lit. c) și art. 1011-1029 Cod Civil;
- Art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c), art. 291, alin. (3), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;
- Avizul favorabil al comisiilor de specialitate I și II din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art. 133 alin. 1 , art. 139, art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se ia act de declarația autenticată sub nr. 174/17.06.2026 de Notar Public, prin care S.C. MARINESCU REZIDENCE S.R.L., renunță la dreptul de proprietate asupra terenului în suprafață de 71 mp, identificat prin C.F. nr. 138052 Baia Mare nr. cadastral 138052, situat în Baia Mare, drum de acces din strada Gheorghe Marinescu, în vederea preluării în proprietatea și administrarea Municipiului Baia Mare.

Art. 2 Se aprobă preluarea în domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 71 mp, identificat prin C.F. nr. 138052 Baia Mare nr. cadastral 138052, situat în Baia Mare, drum de acces din strada Gheorghe Marinescu.

Art. 3 Se aprobă trecerea în domeniul public al Municipiului Baia Mare a terenului identificat la Art. 2 al prezentei și se completează în mod corespunzător Anexa nr.1 la Hotărârea Consiliului Local nr. 310/2001 cu modificările și completările ulterioare.

Art. 4 Taxele ocazionate de înscrierea în cartea funciară a proprietății private a Municipiului Baia Mare și transferul în proprietatea publică a Municipiului Baia Mare, vor fi suportate de către Municipiul Baia Mare.

Art. 5 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Arhitect Șef;
- Direcția Juridică și Patrimoniu;
- Direcția Taxe și Impozite;
- S.C. MARINESCU REZIDENCE S.R.L., str. Progresului, nr. 32, spațiul 3, Baia Mare, jud. Maramureș;
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș- Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare prin Serviciul Patrimoniu;
- Serviciul Administrație Publică Locală, Registru Agricol.

Crișan Romeo
Președinte de ședință

Contrasemnat pentru legalitate
Jur. Vasile-Cameliu Gligan
Secretar General al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	19
Pentru	19
Impotrivă	-
Abțineri	-